# Информационное сообщение о продаже нежилого

# здания с земельным участком по пр-ту Металлургов, д. 1а

1. Организаторы торгов.

Департамент муниципального имущества и земельных отношений - в части организации торгов, координации деятельности органов администрации города при проведении торгов и заключения договоров купли-продажи муниципального имущества г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, тел. 226-17-92, 226-17-93

Департамент муниципального заказа - в части проведения торгов по приватизации муниципального имущества г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, тел. 226-19-90

1. Основание продажи – постановление администрации города Красноярска от 05.12.2016 № 714 «О приватизации нежилого здания с земельным участком по пр-ту Металлургов, д. 1а».

3. Наименование и характеристика имущества.

Отдельно стоящее четырехэтажное крупнопанельное нежилое здание 1988 года постройки общей площадью 736,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Красноярск, пр-т Металлургов, д. 1а.

Земельный участок общей площадью 1307 кв. м, с кадастровым номером 24:50:0400213:673, на котором данное здание расположено. Разрешенное использование: размещение административных, промышленных, коммунальных и складских объектов IV-V класса вредности.

Наличие или отсутствие обременения – обременения отсутствуют.

Тип имущества – нежилое здание.

Вид собственности – муниципальная собственность.

1. Способ приватизации имущества – продажа имущества на аукционе.
2. Начальная цена продажи нежилого здания с земельным участком – 13 592 000 (тринадцать миллионов пятьсот девяносто две тысячи) рублей с НДС для нежилого здания, в том числе 10 586 000 (десять миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей – рыночная стоимость здания, в том числе НДС, 3 006 000 (три миллиона шесть тысяч) рублей – рыночная стоимость земельного участка.
3. Форма подачи предложений о цене имущества - открытая форма подачи предложений о цене.
4. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.

Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

1. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

 Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 2 718 400 (два миллиона семьсот восемнадцать тысяч четыреста) рублей, составляющий 20 процентов начальной цены продажи нежилого здания с земельным участком.

Задаток вносится претендентом в срок с «12» декабря 2016 года по «12» января 2017 года. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже нежилого здания с земельным участком по пр-ту Металлургов, д. 1а.

Задаток должен быть внесен на расчетный счет № 40302810400003000062 в Отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, получатель: ИНН 2466203803, КПП 246601001 УФК по Красноярскому краю (МР 190100062 Департамент муниципального заказа администрации города л/с 05193005770).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней от даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества.

1. Порядок, место, даты начала, окончания подачи заявок.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 613а, департамент муниципального заказа администрации города Красноярска, тел. 226-19-90 в рабочие дни с 09.00 до 18.00 часов (перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов) с «12» декабря 2016 года. Окончание приема заявок «12» января 2017 года в 10:00 час.

1. Дата определения участников аукциона «17» января 2017 года.
2. Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по утвержденной форме согласно приложению.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную Инспекцией Федеральной налоговой службы, не позднее, чем за десять дней до момента подачи заявки на торги;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

1. Срок заключения договора купли-продажи такого имущества.

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается между департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 406/1.

1. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества.

Ознакомление с технической документацией объекта недвижимости, условиями договора купли-продажи объекта недвижимости осуществляется в рабочие дни с 09.00 до 18.00 часов (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) с «12» декабря 2016 года по «12» января 2017 года по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 406/1, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, тел. 226-17-92, 226-17-93.

1. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

1. Порядок определения победителей.

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене проводится «20» января 2017 года с 14 часов 15 минут в департаменте муниципального заказа администрации города Красноярска по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, кабинет 303.

Шаг аукциона – 679 600 (шестьсот семьдесят девять тысяч шестьсот) рублей, что составляет 5 процентов начальной цены продажи нежилого здания с земельным участком и остается единым в течение всего аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Право приобретения объектов недвижимости принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

1. Место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества.

Итоги аукциона по продаже недвижимого имущества подводятся в день проведения аукциона после проведения торгов в департаменте муниципального заказа администрации города Красноярска по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, кабинет 303.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим права победителя на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

1. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества.

Торги, назначенные на 18.02.2016, 18.05.2016, 07.07.2016, 12.08.2016, 26.09.2016 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

Приложение: форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи.

Заместитель руководителя

департамента муниципального

имущества и земельных отношений М.М. Несанов

Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование)

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации / дата внесения записи «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Наименование регистрирующего органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование банка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата регистрации, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Принимая решение об участии в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах: [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru/), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

 2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договоры купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества:

* за объект недвижимости – по результатам аукциона;
* за земельный участок, в сроки, указанные в договорах купли-продажи.

 3. В случае признания нас (меня) победителем аукциона и нашего (моего) отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной суммы платежа, внесенный нами (мной) задаток Продавцом не возвращается.

 Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

 Приложения:

 1. Копии учредительных документов Претендента (юридического лица), заверенные в установленном порядке.

 2. Решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством Государства, в котором зарегистрирован Претендент).

 3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

 4. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

 5. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте – при закрытой форме подачи предложений (может быть представлено в день проведения итогов аукциона).

 6. Подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность)

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица,

принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность)

Д О Г О В О Р

купли-продажи объекта недвижимости

г. Красноярск № \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, с одной стороны, и ,

(для юридических лиц - полное наименование организации, для физических лиц - Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно протоколу от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_», Продавец

 (постановление, распоряжение)

продает, а Покупатель покупает\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв. м,

 нежилое помещение

кадастровый номер , расположенное по адресу: (далее Объект).

1.2. Покупатель принимает и оплачивает стоимость Объекта по цене, указанной в пункте 2.1.

1.3. Объект купли-продажи принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что объект не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит.

II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи нежилого помещения площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющегося предметом настоящего Договора, определилась на аукционе и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2. Оплата за объект недвижимости производится Покупателем в рублях в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего договора. Днем зачисления платежа считается день поступления денежных средств на единый счет бюджета города.

2.3. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, входит в цену продажи объекта и засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 3.1. Продавец обязуется:

 3.1.1. Передать объект продажи Покупателю по акту приема – передачи в течение десяти дней после полной оплаты по договору.

 3.1.2. Направить полномочного представителя в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для государственной регистрации перехода права собственности Покупателю на объект купли-продажи.

 3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость объекта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810600000010001 в отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, получатель Управление федерального казначейства по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации гор. Красноярска), ИНН 2466010657, КПП 246601001, код бюджетной классификации 905 1 14 02043 04 0000 410 – «доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущество муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу», ОКТМО 04701000, в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего договора.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать наименование объекта, номер и дату настоящего Договора.

 3.2.2. Обязательство покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств единый счет бюджета города.

 3.2.3. Предоставить Продавцу платежное поручение, c отметкой банка об исполнении (либо квитанцию), подтверждающую оплату за объект в трехдневный срок со дня оплаты.

 3.2.4. Обеспечивать представителям эксплуатирующей организации дома беспрепятственный доступ в помещение для осмотра и ремонта инженерных сетей и коммуникаций, а также при аварийных ситуациях, возникших в доме.

 3.2.5. Нести расходы по оплате государственной регистрации права собственности по настоящему Договору и представить копию документа о государственной регистрации Продавцу.

IV. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

 4.1. Право собственности на объект продажи возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 5.1. За нарушение срока платежа, указанного Договоре, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый календарный день просрочки, c момента окончания срока оплаты в соответствии с п. 2.2 Договора в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату выполнения денежных обязательств от неуплаченной в срок суммы. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2.1 Договора.

5.2. Неисполнение пунктов 2.2, 5.1 Покупателем, по истечении 30 дней с момента окончания указанного в п. 2.2 настоящего Договора срока оплаты, является основанием для расторжения Договора по требованию Продавца в соответствии с действующим законодательством. Кроме того, задаток, внесенный Покупателем, не возвращается.

VI. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями между сторонами в письменном виде, подписываются полномочными представителями сторон, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим Гражданским законодательством РФ.

6.3. Споры, возникшие по условиям настоящего Договора, разрешаются по соглашению сторон. В случае не достижения соглашения, споры рассматриваются в судебном порядке.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

6.6. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора.

Приложение:

Акт приема-передачи.

1. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

## Продавец: Департамент муниципального имущества и земельных

отношений администрации г. Красноярска

660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75

# ИНН 2466010657, КПП 246601001

# Расчетный счет № 40101810600000010001 в отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001

Получатель: Управление федерального казначейства

по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска)

##### Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ: